




IL PRIMO
THE OPERA DISTRICT

A LIFE ENRICHED WITH MUSIC, ART AND CULTURE
IS A LIFE LIKE NO OTHER.

ما من حياة تضاهي حياة مليئة بالموسيقى والفن والثقافة



Il Primo rises at the heart of The Opera District, a flourishing and thriving cultural destination in Downtown Dubai. Residents of Il Primo experience luxurious, inclusive living amidst a vibrant district, elegantly designed to ensure the promotion of art and culture.

يقع مشروع إل بريمو في وسط مركز ثقافي ازدهر في وسط مدينة دبي يدعى منطقة دار الأوبرا. فيختبر مقيموه الرضاء والرفاهية في منطقة تعج بالحياة، تم تصميمها لتعزيز الثقافة والفن.



| WHERE MUSIC TAKES OVER |

| مشروع تسود عليه الموسيقى |





THE OPERA DISTRICT

The new and thriving cultural soul of Dubai is flourishing in The Opera District. The multi-feature development is set to promote the arts, culture, and events scene by showcasing incredible performers from all over the world and promoting local and great talents. Nestled at the heart of the district is Dubai Opera, a multi-format performing arts centre, as iconic in appearance as the world-famous Sydney Opera House, and styled on the classic wooden dhows.

منطقة دار الأوبرا

تزهو روح دبي الثقافية الجديدة في منطقة دار الأوبرا وقد صمم هذا المشروع المتعدد الميزات لتعزيز الفنون والثقافة والأحداث الفنية من خلال عروض يؤديها فنانون مذهلون من كافة أنحاء العالم ولتشجيع المواهب المحلية العظيمة. ويقع دار دبي للأوبرا، مركز تأدية الفنون المتنوعة، في قلب منطقة دار الأوبرا ويوازي دار سيدني للأوبرا المعروف عالميًا عظمة وقد صمم على شكل المراكب الشراعية الخشبية التقليدية.

| EXPLORE THE NEW |

| اكتشف الجديد |





Il Primo has redefined luxury and given new meaning to lavish living. It is centrally located in the only cultural and entertainment hub of its kind in the region.

أعطى إيل بريمو معنى جديدًا لمفهوم الرقي والترفيه وهو واقع في المركز الثقافي والترفيهي الوحيد والفريد من نوعه في المنطقة.





| OPEN THE DOOR TO LUXURY |

| افتح الباب للرفاهية |

Residents of Il Primo live in prime luxury, with ready access to the facilities of Downtown Dubai and the various amenities the building complex offers. These include a gym, cigar lounge, games room, library, movie theatre and a spa to name a few. A unique and innovative way of life awaits you at Il Primo.

يتمتع سكان إل بريمو بالرفاهية ولديهم ولوج على مرافق وسط مدينة دبي والمرافق الترفيهية المتنوعة التي يقدمها المبنى بما فيها الصالة الرياضية ووردة التدخين وغرفة الألعاب والمكتبة ومسرح عرض الأفلام والمنتجع وغيرها. تنتظركم حياة جديدة وفريدة من نوعها في إل بريمو.



| WHERE THE VIEWS ARE INCREDIBLE |

| مشروع مطل على مناظر خلابة |





Rising at the northern side of Dubai Opera, Il Primo offers unrivalled views of The Dubai Fountain and Burj Khalifa. With its prime location, residents of Il Primo can expect to be part of grand celebrations and entertainment events throughout the year. Everyday at Il Primo offers incomparable and unforgettable experiences.

يطل مشروع إيل بريمو القائم في شمالي دار الأوبرا على نافورة دبي وبرج خليفة ويقدم مناظر لا مثيل لها. وبفضل موقعه المميز، يحظى المقيمون بفرصة المشاركة في الأحداث الترفيهية والاحتفالات الكبيرة التي تجري خلال السنة. كل يوم في إيل بريمو هو تجربة لا مثيل لها ولا تنسى.



| WHERE EVERYTHING IS GRAND |

| مشروع يتميز بالعظمة |

A prestigious residential tower, Il Primo consists of large apartments, some occupying the full floor. Rising 77 storeys, the marvellous residential complex comprises 119 units, surrounded by enchanting views and exceptional benefits. A podium of amenities and retail destinations guarantees absolute comfort and ease for all of the Il Primo residents.

يتألف البرج السكني الفاخر إيل بريمو من شقق شاسعة يحتل البعض منها الطابق بأكمله. إذ في هذا البرج 77 طبقاً ويتألف المجمع السكني الرائع من 119 وحدة وتحيط به مناظر ساحرة ومنافع استثنائية. وتضمن مجموعة المرافق والمتاجر هذه الراحة التامة لمقيمي إيل بريمو كافة.





| WHERE CLASS IS DEFINED |

| مشروع يجسد معنى الرقي |





The epitome of style and contemporary class, the interiors of Il Primo are tastefully designed and crafted. With marble features, sleek wooden elements, and modern pieces, your home will exude refined elegance.

وضع التصميم الداخلي لمشروع إيل بريمو ليكون مثالا على الرقي المعاصر والأناقة في كل التفاصيل.

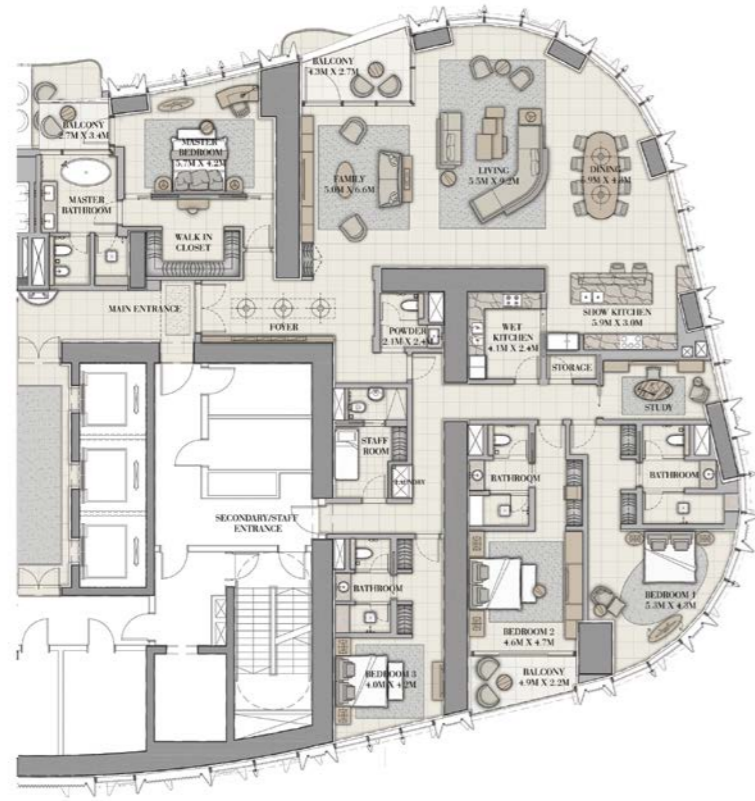




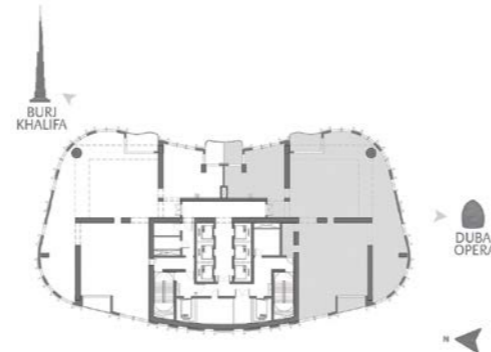


| FLOOR PLANS |

| تصاميم الطوابق |



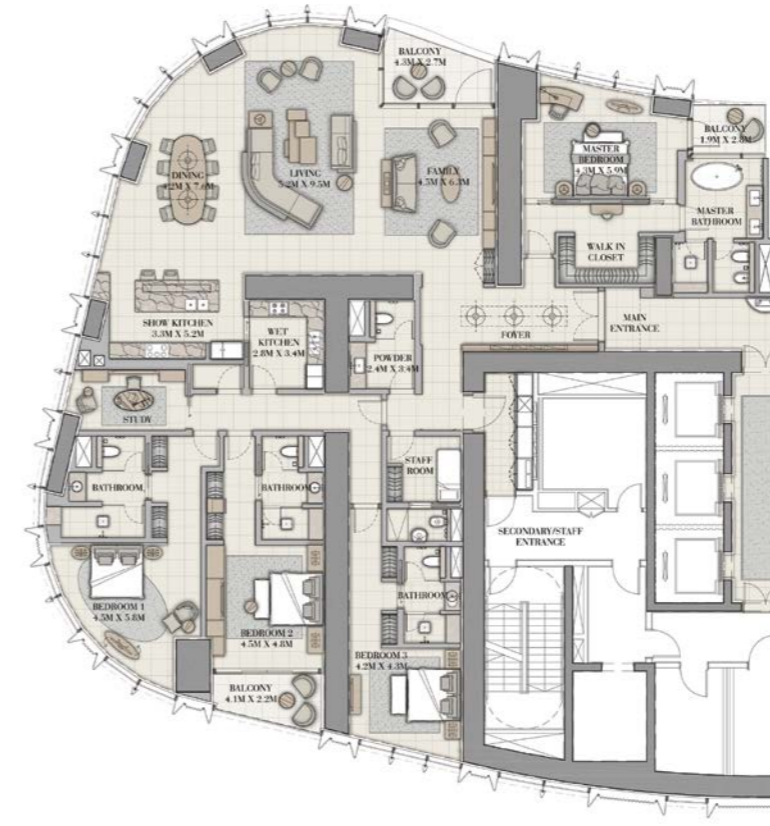
Sellable Area	sqm.	sqft.
Suite Area	462.10	4974
Balcony Area	25.91	279
Total Area	488.01	5253



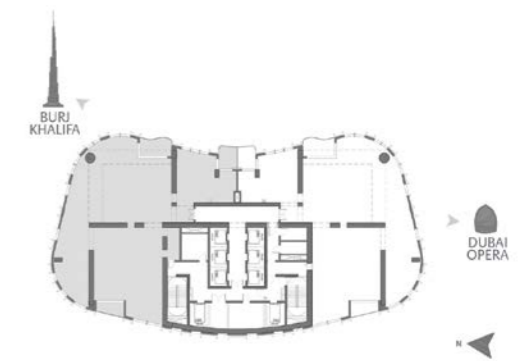
APARTMENT PLAN | 4-BEDROOM | UNIT 01 | LEVEL 4 - 15, 17 - 36, 38 - 57



1. All dimensions are in imperial and metric, and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only. 3. Information is subject to change without notice, at developer's absolute discretion. 4. Actual area may vary from the stated area. 5. Drawings not to scale. 6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings. 7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.



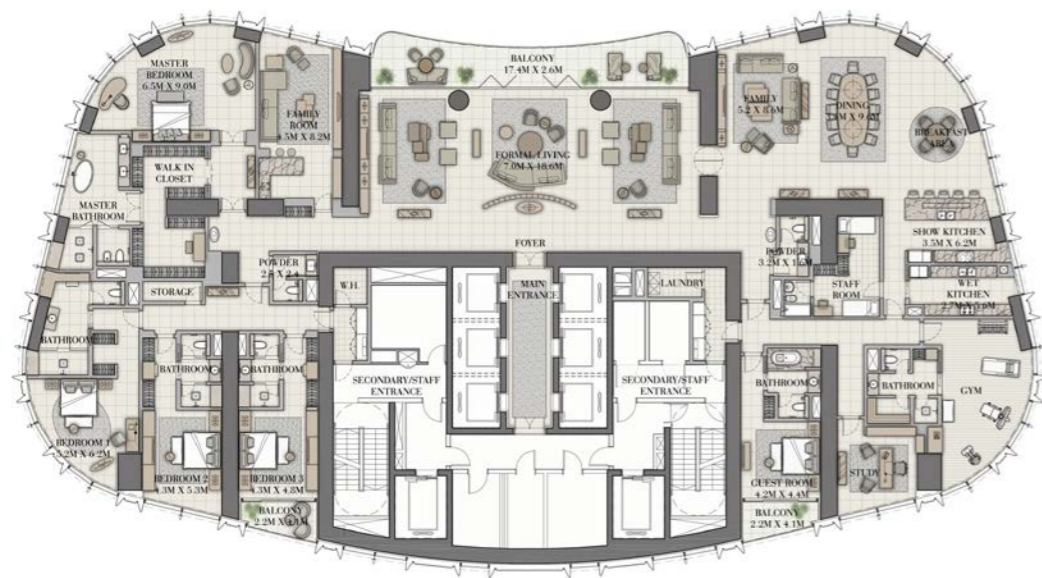
Sellable Area	sqm.	sqft.
Suite Area	474.22	5104
Balcony Area	25.91	279
Total Area	500.13	5383



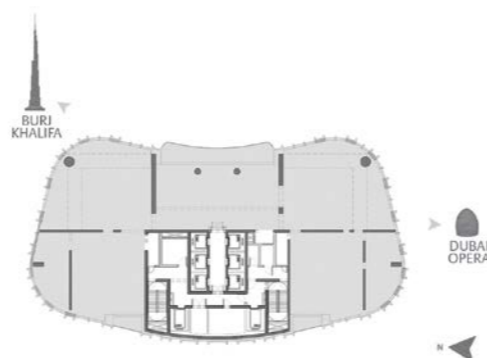
APARTMENT PLAN | 4-BEDROOM | UNIT 02 | LEVEL 4 - 15, 17 - 36, 38 - 57



1. All dimensions are in imperial and metric, and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only. 3. Information is subject to change without notice, at developer's absolute discretion. 4. Actual area may vary from the stated area. 5. Drawings not to scale. 6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings. 7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.



Sellable Area	sqm.	sqft.
Suite Area	1007.30	10842
Balcony Area	65.74	708
Total Area	1073.04	11550



For more information on Il Primo or The Opera District, please call 800 36227(UAE) or +971 4 366 1688 (International). Visit our online sales centre at emaar.com or any of our sales centres.

DUBAI:

Emaar Sales Centre: Emaar Square, Building 3, Ground Floor, Downtown Dubai
Dubai Hills Estate Sales Pavilion: Umm Suqeim Road
Dubai Creek Harbour Sales Centre, Ras Al Khor

ABU DHABI:

Emaar Sales Centre: Al Nahda Tower, Ground Floor, 4th Street, Corniche, Al Muroor Road

Saturday - Thursday, from 8.30am - 6.00pm

LONDON:

Harrods, 2nd Floor, 87-135 Brompton Rd, London SW1X 7XL

Monday - Saturday, from 10am - 9pm and Sunday from 11am - 6pm

للمزيد من المعلومات حول مشروع إل بريمو أو منطقة دار الأوبرا يرجى الاتصال بالرقم ٨٠٠٣٦٢٢٧ (في الإمارات العربية المتحدة) أو ٩٧١ ٤ ٣٦٦ ١٦٨٨ + (دولي). أو قم بزيارة مركز مبيعاتنا الإلكتروني على الموقع emaar.com أو أي مركز من مراكز مبيعاتنا.

دبي:

مركز مبيعات إعمار: "إعمار سكوير"، المبنى ٣، الطابق الأرضي، وسط مدينة دبي
بافيليون مبيعات دبي هيلز استيت: شارع أم سقيم
مركز مبيعات إعمار خور دبي: رأس الخور

أبو ظبي:

مركز مبيعات إعمار: برج النهضة، الطابق الأرضي، الشارع ٤، الكورنيش، شارع المرور،

السبت إلى الخميس من ٨:٣٠ صباحاً حتى ٦:٠٠ مساءً

لندن:

هارودز، الطابق الثاني، ٨٧-١٣٥ شارع برومبتون، لندن SW1X 7XL

الإثنين إلى السبت من ١٠:٠٠ صباحاً حتى ٩:٠٠ مساءً
ويوم الأحد من ١١:٠٠ صباحاً حتى ٦:٠٠ مساءً

APARTMENT PLAN | 5-BEDROOM | UNIT 01 | LEVEL 59-70

