



Riviera AZIZI
meydan one



WILL CHANGE THE WAY YOU LIVE



CEO'S MESSAGE

Dubai's dynamic real estate market deserves a new community lifestyle paradigm. We are pleased to bring you our vision for the ultimate in contemporary community living inspired by the stunning and vibrant French Riviera.

As a premier real estate developer, our projects strive to embody the UAE's multicultural and diverse outlook on life. Driven by passion, vision and promise to deliver the highest standards, we are reshaping the meaning of community living in prestigious neighbourhoods of Dubai and demonstrating our capability to deliver unique projects.

Our vision for Azizi Riviera is to create new quality living spaces nestled in elegant enclaves reminiscent of the beauty and serenity from St Tropez to Cannes. Peace and privacy indoors and vibrant promenades outdoors, Azizi Riviera is a perfect reflection of the Riviera community living with a contemporary twist.

The design, architecture and locale, with its gardens and waterfront boulevards will transport you to the heart of the Riviera lifestyle. With a multitude of possibilities from the highly anticipated EXPO 2020 and Vision 2021, we are confident that Azizi Riviera will prove to be a prized investment opportunity for years to come.

Farhad Azizi
CEO, AZIZI Developments



Riviera AZIZI

EMBRACE THE NEW RIVIERA LIFESTYLE

Positioned in the prestigious Meydan One project, Azizi Riviera is set within a multiphase development of 71 buildings spread across four phases comprising 13 regions, a mega integrated retail district, vibrant four and five-star hotel and lush greenery.

The new Azizi Riviera is all about community living, evoking the classic Mediterranean Riviera lifestyle with a modern, contemporary outlook. Long walks on paved paths, beautiful sunsets and just a short distance from water transport, yachting facilities and a proposed marina, you will always feel safe and warm.

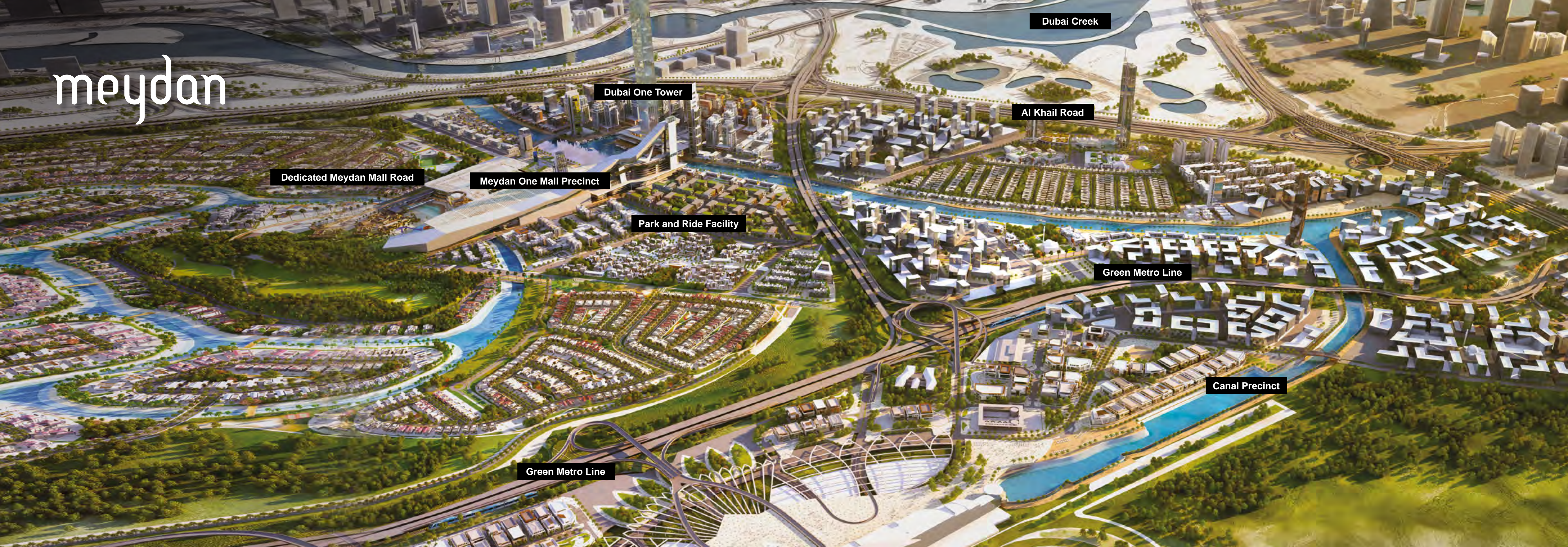
This is a place to embrace the good life and profiter, as the French say. Built to emulate the Riviera, Azizi Riviera brings the best of French Mediterranean contemporary living to Dubai to create a lasting sense of community. The open spaces and public areas offer several conveniences, while the clean line, modern glass and wood facades add a touch of uniquely Dubai glitz and glamour.

Azizi Riviera is easily accessible via Business Bay, Sheikh Zayed Road, Al Khail Road and Meydan Road. It is also well-connected with a proposed metro line, malls, cinemas, retail, schools, hospitals and other modern necessities.

DUBAI



meydan



Dubai Creek

Dubai One Tower

Al Khail Road

Dedicated Meydan Mall Road

Meydan One Mall Precinct

Park and Ride Facility

Green Metro Line

Canal Precinct

Green Metro Line

NEW COMMUNITY LIVING FOR ALL

The first phase of Azizi Riviera is set within a multiphase development comprising of 18 mid-rise residential buildings comprising of 2,273 units, a mega integrated retail district, waterfront views and lush greenery.

Keeping in line with contemporary community living, Azizi Riviera combines the best of French Mediterranean design perspective and modern architecture to create the ideal place for modern community living. Whether you are at work, play or simply relaxing, Azizi Riviera has it all and more. Here, you can feel at home and be a part of a diverse and multicultural community. Engage in family-friendly outdoor activities, leisure, dining and retail therapy. Live the highlife of the French Riviera without ever leaving Dubai! Azizi Riviera is creating a new paradigm for community living in Dubai and we welcome you to be a part of it.



Riviera AZIZI

THE HEART OF THE RIVIERA

Named after the color green, Azizi Riviera is positioned in the center of the Azizi Riviera neighborhood. The streets of Azizi Riviera 26 are lined with the vibrancy and bustling of retail, food and beverage outlets, creating the perfect place to catch up with friends, family and neighbors.

A short walk to the canal will connect you to ample transportation options including both public and water transportation, this is the ideal location to be a part of the Riviera community. Family activities, dining, cafes, bistros, cinemas and the best in retail offerings will ensure you have everything you need to live the good life of the Riviera.

With studio and one bedroom apartment options available, amongst seven mid-rise apartment buildings that enshrine the Riviera community. Live the lifestyle within modern contemporary design offering breath-taking views of the Dubai Canal, Meydan Hotel and Racecourse, Downtown Dubai and Dubai Creek.





AZIZI RIVIERA 26

Riviera AZIZI

- Meydan One Mall 5 Minutes, 100 m.
- Dubai Mall 10 Minutes, 10 km.
- Dubai Creek 12 Minutes, 12 km.
- Dubai Festival City 15 Minutes, 15 km.
- Dubai International Airport 15 Minutes, 17 km.



CLEAN AND CONTEMPORARY

Come home to a relaxing apartment at Azizi Riviera 26 and feel at one with nature and the Riviera community.

Azizi Riviera 26 is all about inviting open spaces, much like how the colour green invokes a sense of happiness and being one with nature. Azizi Riviera 26 is designed using simple, uncluttered spaces and subtle touches to make it feel modern and sophisticated, but still welcoming. Pleasing tones, stone cladding and framed curtain glass that merge into balconies give apartments stunning facades.



GREEN LIVING

A contemporary lifestyle means caring for nature and the environment. We also understand that clean living means more natural materials, which is why we offer modern designs with wood and stone cladding. You can expect the best fittings and amenities at Azizi Riviera 26.

Framed curtain glass and beautiful floor to ceiling windows give you an eye into the world around, while there are various floor plans to choose from, your needs are sure to be met. There is nothing like coming back to a cosy home after enjoying the Riviera community lifestyle, and at Azizi Riviera 26 you will find peace and serenity.



WARM, MINIMALIST
DESIGNS CREATE
A COCOON OF SERENITY

Stay accustomed to only the highest standards of quality and privileges. Create a limited edition lifestyle with a home at Azizi Riviera 26.



SPACIOUS LIVING AREAS FOR THE WHOLE FAMILY

Create a beautiful, relaxing living area with the quality living room designs from Azizi Development. From Chesterfield sofas to accents chairs and modern coffee tables, explore more options while decorating your living area at Azizi Riviera 26.



AT THE END OF A LONG HARD DAY

There is nothing better than lying down on a fresh bed of crisp, clean sheets after a busy day. The bedrooms are designed to look stylish yet functional and calming. Great interior can ensure a good night's sleep.



HEART OF THE HOME

Dining areas and kitchens are undeniably the heart of today's homes so understandably they need to be at their best. Azizi Riviera 26 kitchens and dining areas are perfectly designed for this reason.





CREATE A SIMPLISTIC AND CLEAN FEELING

Since bathrooms are necessities used every day, their importance is far greater than we give it credit for. From bright and cheery to sophisticated and imposing, our modern bathrooms have long gone beyond the limit of space. These modern details transform dull bathrooms into fantastic relaxation and refreshing spaces.



The background features a light gray grid pattern. In the top left corner, there are detailed silhouettes of leaves. In the bottom right corner, there is a large, dark silhouette of a hand with fingers slightly curled.

ESSENCE OF SERENITY

BUILDING FACILITIES

1. Swimming Pool
2. Swimming Pool - Water Feature
3. Kids Swimming Pool
4. BBQ Seating Area
5. Bocce Area
6. Zen Garden
7. Yoga Zone
8. Pets Agility Area
9. Lounge with Movie Night
10. Outdoor Chess Play Area

READY WHEN YOU ARE

A large swimming pool to unwind with the whole family, plenty of space, an abundance of natural light and state of the art facility set the perfect stage for a tough workout, or an invigorating morning stretch.



Extracted from the concept design idea



SWIMMING POOL WITH WATER FEATURE

Sitting lazily next to the beautiful pool and sipping away at your favourite beverage is one of the first images that comes to mind when one thinks about lovely holidays. Swimming pools have become synonymous with relaxation and rejuvenation. This is one of the obvious reasons why they are increasingly becoming an integral part of stylish modern homes. Azizi Riviera will take this amazing outdoor experience a notch higher with a stunning waterfall feature that promises to take your breath away.



Extracted from the concept design idea



BBQ SEATING AREA

Live the ultimate lifestyle in Dubai. High up on your own rooftop terrace, you are easily able to entertain guests or relax alone on a sun-lounger, it is the finest way to live.



Extracted from the concept design idea



BOCCE AREA

Bocce is loved by people of all ages. Competitors or teams lob a total of eight bocce balls as close as possible to a smaller white ball called the 'pallino.' It is estimated that the game originated in 5200 B.C. It is still played today all over the world - the second most played ball sport behind soccer. Azizi Riviera is the best place to play bocce in the Meydan area.



Extracted from the concept design idea



ZEN GARDEN

The sand or gravel in a Zen garden represent the sea or ocean and is used instead of water. Azizi Riviera Zen garden is carefully designed by our designers to create the impression of waves on the surface of a body of water. The rocks themselves represent islands or rock formations jutting out from the water.



Extracted from the concept design idea



YOGA ZONE

India may be the home of yoga, but right now Dubai is among the world's greatest hubs for this super-healthy practice. Of course it's not surprising that you can find so many different styles of yoga in Dubai, but the city has a reputation for diversity to uphold. There truly is something for everyone and anyone, even those who prefer to take outdoor fitness classes can try outdoor yoga at Azizi Riviera. It will change your life!



Extracted from the concept design idea



PETS AGILITY AREA

As every good pet owner could tell you, being a good companion is a two-way street. Pets give people a lot of affection and fun, but they need to be taken care of too. Since dogs need more than just food and sleep to stay healthy, finding ways to get them outside and active is so important. Our pet play area gives the animals the opportunities to exercise their growing minds and bodies outside.



Extracted from the concept design idea



LOUNGE WITH MOVIE NIGHT

Upgrade the usual stay in movie night experience to a night under the stars at Azizi Riviera. Enjoy your favorite movies with family and friends outdoors in the fresh air.



Extracted from the concept design idea



OUTDOOR CHESS PLAY AREA

A timeless game enjoyed by all generations. You don't need backyards or large patios, the possibilities are endless at Azizi Riviera.



Extracted from the concept design idea



MEYDAN ONE MALL



تأسست مجموعة عزیزی في عام ١٩٨٩، ومع سجلها الحافل بالتطوير العقاري العالمي، یكمن جوهر قوة الشركة في تفاني موظفيها، وقدراتها الإدارية، ونجاح التخطيط والتصميم، وبفضل حجم مبيعاتها السنوية الذي يتجاوز ١.٥ مليار دولار أمريكي، قامت مجموعة عزیزی بتنویغ عملياتها في مجالات الأعمال المصرفية، والنفط والغاز، والسياحة، والضيافة، والعقارات، في الأسواق العالمية الرئيسية. وتبلغ القيمة الصافية للمجموعة أكثر من ١١ مليار دولار أمريكي.

وبفضل شبكة العلاقات الواسعة مع الشركاء الإستراتيجيين، تنشئ شركة عزیزی للتطوير العقاري عقاراتها دومًا في مناطق استثمار رئيسة ذات إمكانات هائلة، من أجل زيادة القيمة لعملائها. وبفضل قوة رأس مالها الاستثماري، تركز المجموعة دائمًا على الجودة ودقة مواعيد تسليم المشروعات. تُخطط جميع المشروعات وتنفذ بيد مهنیین متمرسین باستخدام مواد بناء عالية الجودة، ومصممي ديكور داخلي لضمان إدرار المشروعات عوائد عالية على المدى الطویل.

وبفضل شبكة العلاقات الواسعة مع الشركاء الإستراتيجيين، تنشئ شركة عزیزی للتطوير العقاري عقاراتها دومًا في مناطق استثمار رئيسة ذات إمكانات هائلة، من أجل زيادة القيمة لعملائها. وبفضل قوة رأس مالها الاستثماري، تركز المجموعة دائمًا على الجودة ودقة مواعيد تسليم المشروعات. تُخطط جميع المشروعات وتنفذ بيد مهنیین متمرسین باستخدام مواد بناء عالية الجودة، ومصممي ديكور داخلي لضمان إدرار المشروعات عوائد عالية على المدى الطویل.

شركة عزیزی للتطوير العقاري، الذراع الاستثمارية العقارية لمجموعة عزیزی، واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري من حيث رأس المال في دولة الإمارات العربية المتحدة. في دبي، استثمرت المجموعة أكثر من مليار دولار أمريكي في منطقة الفرجان – واحدة من أكثر المناطق الواعدة والجديرة بالاهتمام في دبي الجنوب. و تعمل شركة عزیزی للتطوير العقاري أيضًا على تطوير مشروعات متميزة في جزيرة نخلة جميرا الشهيرة وفي مدينة دبي الطبية.

Azizi Group was established in 1989. With a superb track record of global real estate development, the company’s core strength comes from our dedicated employees, management capabilities, and successful planning and design. With an annual turnover exceeding USD 1.5 billion, Azizi Group has diversified operations in banking, oil & gas, tourism, hospitality and real estate across key international markets. The group’s net worth stands in excess of USD 11 billion

Azizi Developments, the real estate investment arm of Azizi Group, is one of the UAE’s most financially sound developers. In Dubai, the group has invested over USD 1 billion in Al Furjan - one of the city’s most rewarding and upcoming areas in south Dubai. Azizi Developments is also developing exciting projects on the iconic Palm Jumeirah Island and in Dubai Healthcare City.

تأسست مجموعة عزیزی في عام ١٩٨٩، ومع سجلها الحافل بالتطوير العقاري العالمي، یكمن جوهر قوة الشركة في تفاني موظفيها، وقدراتها الإدارية، ونجاح التخطيط والتصميم، وبفضل حجم مبيعاتها السنوية الذي يتجاوز ١.٥ مليار دولار أمريكي، قامت مجموعة عزیزی بتنویغ عملياتها في مجالات الأعمال المصرفية، والنفط والغاز، والسياحة، والضيافة، والعقارات، في الأسواق العالمية الرئيسية. وتبلغ القيمة الصافية للمجموعة أكثر من ١١ مليار دولار أمريكي.

وبفضل شبكة العلاقات الواسعة مع الشركاء الإستراتيجيين، تنشئ شركة عزیزی للتطوير العقاري عقاراتها دومًا في مناطق استثمار رئيسة ذات إمكانات هائلة، من أجل زيادة القيمة لعملائها. وبفضل قوة رأس مالها الاستثماري، تركز المجموعة دائمًا على الجودة ودقة مواعيد تسليم المشروعات. تُخطط جميع المشروعات وتنفذ بيد مهنیین متمرسین باستخدام مواد بناء عالية الجودة، ومصممي ديكور داخلي لضمان إدرار المشروعات عوائد عالية على المدى الطویل.

شركة عزیزی للتطوير العقاري، الذراع الاستثمارية العقارية لمجموعة عزیزی، واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري من حيث رأس المال في دولة الإمارات العربية المتحدة. في دبي، استثمرت المجموعة أكثر من مليار دولار أمريكي في منطقة الفرجان – واحدة من أكثر المناطق الواعدة والجديرة بالاهتمام في دبي الجنوب. و تعمل شركة عزیزی للتطوير العقاري أيضًا على تطوير مشروعات متميزة في جزيرة نخلة جميرا الشهيرة وفي مدينة دبي الطبية.

تأسست مجموعة عزیزی في عام ١٩٨٩، ومع سجلها الحافل بالتطوير العقاري العالمي، یكمن جوهر قوة الشركة في تفاني موظفيها، وقدراتها الإدارية، ونجاح التخطيط والتصميم، وبفضل حجم مبيعاتها السنوية الذي يتجاوز ١.٥ مليار دولار أمريكي، قامت مجموعة عزیزی بتنویغ عملياتها في مجالات الأعمال المصرفية، والنفط والغاز، والسياحة، والضيافة، والعقارات، في الأسواق العالمية الرئيسية. وتبلغ القيمة الصافية للمجموعة أكثر من ١١ مليار دولار أمريكي.

شركة عزیزی للتطوير العقاري، الذراع الاستثمارية العقارية لمجموعة عزیزی، واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري من حيث رأس المال في دولة الإمارات العربية المتحدة. في دبي، استثمرت المجموعة أكثر من مليار دولار أمريكي في منطقة الفرجان – واحدة من أكثر المناطق الواعدة والجديرة بالاهتمام في دبي الجنوب. و تعمل شركة عزیزی للتطوير العقاري أيضًا على تطوير مشروعات متميزة في جزيرة نخلة جميرا الشهيرة وفي مدينة دبي الطبية.

With an extensive network and relationship with strategic partners, Azizi Developments consistently locates properties in prime investment areas with significant potential, in order to increase the value for our customers. With strong investment capital, the group always focuses on quality and timely project delivery. All projects are planned and executed by experienced professionals and make use of high quality construction materials and collaborative interior decorators to ensure that projects deliver returns in the long-term.

Azizi Developments, Dubai Head Office

Suite No. 902 / 904, API World Tower, Sheikh Zayed Road, Dubai, UAE
Telephone: +971 4 359 6673
Fax: +971 4 332 9102
Email: info@azizidevelopments.com
Working hours: 9am - 6pm, Sun-Thu

تأسست مجموعة عزیزی في عام ١٩٨٩، ومع سجلها الحافل بالتطوير العقاري العالمي، یكمن جوهر قوة الشركة في تفاني موظفيها، وقدراتها الإدارية، ونجاح التخطيط والتصميم، وبفضل حجم مبيعاتها السنوية الذي يتجاوز ١.٥ مليار دولار أمريكي، قامت مجموعة عزیزی بتنویغ عملياتها في مجالات الأعمال المصرفية، والنفط والغاز، والسياحة، والضيافة، والعقارات، في الأسواق العالمية الرئيسية. وتبلغ القيمة الصافية للمجموعة أكثر من ١١ مليار دولار أمريكي.

Sales Office - Dubai Business Bay

Suite No. 3201, Vision Tower, Business Bay, Dubai, UAE.
Telephone: +971 4 275 8800
Fax: +971 4 332 9102
Email: info@azizidevelopments.com
Working hours: 9am - 6pm, Sun-Thu

Sales Office - Dubai Marina Office

Office 3401, Marina Plaza, Sheikh Zayed Road, Dubai.
Telephone: +971 4 563 9000
Fax: +971 4 332 9102
Email: info@azizidevelopments.com
Working hours: 9am - 6pm, Sun-Thu

Sales Office - Sheikh Zayed Road

204, 2nd Floor, Opposite FGB Metro Station.
Telephone: +971 4 359 6673
Fax: +971 4 332 9102
Email: info@azizidevelopments.com
Working hours: 9am - 6pm, Sun-Thu

Sales Office - Conrad Hotel

Office1302, 13th Floor Conrad Sales Office Tower, behind Conrad Hotel, Sheikh Zayed Road.
Telephone: +971 4 359 6673
Fax: +971 4 332 9102
Email: info@azizidevelopments.com
Working hours: 9am - 6pm, Sun-Thu

إخلاء المسؤولية القانونية

المعلومات الواردة في هذا الكتيب سرية ومعدة للاستخدام المتلفي حصراً، ولا يجوز إعادة إنتاج هذا الكتيب أو توزيعه أو تسليمه أو تقديمه إلى أي شخص دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من شركة عزیزی للتطوير العقاري. لا يقدم أي إقرار أو ضمان (صریح أو ضمني) بشأن دقة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو اكتمالها. أو بشأن توافقي أي عرض مستقبلي للوحدات أو الشقق في المشروع مع الشروط الواردة فيها. لا يجوز تفسير أي مما ورد في هذا الكتيب على أنه مشورة مالية أو قانونية أو ضريبية أو تنظيمية. جميع الملحقات كالأجهزة الإلكترونية والأثاث والسلع البيضاء، والعناصر الزخرفية وغيرها، المتضمنة في هذا الكتيب ليست جزءًا من الوحدة القياسية وتستخدم لأغراض التوضيح فقط. وجميع الخطط والمخططات والصور والرسومات الهندسية والمعلومات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب إرشادية.

Legal disclaimer

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Azizi developments. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this brochure should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative.

Facts and Features

Building Height	128.44 ft.
No. of Studios	184
No. of 1 Bedroom units	69
No. of 2 Bedroom units	14
Total No. of units	267
Furniture	Optional (50 AED/sq.ft.)
Cooling System	Air Cool Chillers

التفاصيل و المميزات

128.44 قدم	ارتفاع البناء
184	عدد الاستديوهات
69	عدد الوحدات بغرفة نوم واحدة
14	عدد الوحدات بغرفتي نوم
267	العدد الكلي للوحدات
اختياري (50 درهم للقدم المربع)	فرش الشقة
شليبر تبريد بالهواء	نظام التبريد